



OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

Številka: 3500-0020/2026
Datum: 20. 4. 2026

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI V EUP KE-26/54 (identifikacijska št. PA: 6634)

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: Peter Lovšin, občinski urbanist
dr. Mitja Pavliha, podsekretar – vodja Oddelka za urejanje prostora

PRAVNA OSNOVA: 138. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-26/54 (identifikacijska št. PA: 6634).

O b r a z l o ž i t e v :

1. Razlogi za sprejem sklepa:

Območje lokacijske preveritve (LP) obsega parcelno št. 170 del in 180/1 del, k.o. Motnik (1923). Nahaja se kot posamična poselitev naselja Zajasovnik, na jugovzhodnem delu občine Kamnik. Pri obravnavani LP gre za širitev območja posamične poselitve. Na obstoječem stavbnem zemljišču z oznako namenske rabe prostora Ak (površine razpršene poselitve) se nahaja objekt, namenjen bivanju, in objekti, namenjeni kmetijski dejavnosti.

Kmetijsko gospodarstvo, s samooskrbno tržno usmerjenostjo, ima v uporabi nekaj manj kot 3 ha kmetijskih površin. Nahaja se na območju težjih pridelovalnih pogojev, več kot 50 % vseh površin leži v gorskem območju in območju z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (vir: KSS). Ukvarjajo se z rejo govedi, s kravami dojiljami in pridelavo krme rastlinskega izvora. Zaradi ohranjanja kmetijske dejavnosti in pomoči na kmetiji bi želel nosilec kmetijskega gospodarstva zagotoviti prostorske pogoje za postavitev stanovanjske stavbe s pomožnimi objekti za svoje potomce, bodoče naslednike kmetijske dejavnosti. Zahodno od obstoječega kmetijskega gospodarstva se nahaja nepozidano stavbno zemljišče, ki je v naravi gozd na zelo strmem terenu, ki ni primeren za gradnjo.

Glede na prostorsko stisko in širitev dejavnosti želi investitor širiti obstoječe stavbno zemljišče proti zahodu, kjer je del položnejšega terena, v velikosti 430,16 m², za postavitev stanovanjske stavbe s pripadajočimi objekti. S tem bi se omogočil obstoj in razvoj kmetijske dejavnosti na lokaciji.

Izvirno območje obsega, z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (OPN) opredeljen kot EUP KE-26, podEUP KE-26/54, v velikosti 2.153,93 m², z namensko rabo Ak – površine razpršene poselitve. Elaborat lokacijske preveritve je, po prvi alineji 134. člena ZUreP-3, zaradi ohranjanja posamične poselitve namenjen spremembi obsega stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določitvi prostorskih izvedbenih pogojev na parc. št. 170 del in 180/1 del, k.o. Motnik v velikosti 430,16 m². Delež spremembe je 19,97 % glede na površino izvirnega območja.

2. Cilji in načeli sklepa:

Sklep o lokacijski preveritvi omogoča razširitev stavbnih zemljišč, in sicer na način in po postopku, kot ga omogoča 135. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26). Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa:

Namen lokacijske preveritve je gradnja enostanovanjske stavbe, kar pomeni, da bo treba pred izdajo gradbenega dovoljenja poravnati obveznosti komunalnega prispevka.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-26/54 (identifikacijska št. PA: 6634)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-26/54 (identifikacijska št. PA: 6634)

1. člen

(območje lokacijske preveritve)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev EUP KE-26/54, ID 6634, ki se nanaša na zemljišči parc. št. 170 del in 180/1 del, k.o. 1923 Motnik.

2. člen

(predmet lokacijske preveritve)

(1) Lokacijska preveritev se nanaša na širitev stavbnega zemljišča na zemljišču parc. št. 170 del in 180/1 del, k.o. 1923 Motnik.

(2) Enota urejanja prostora se na zemljišču parc. št. 170 del in 180/1 del, k.o. 1923 Motnik, spremeni iz gozdnega v stavbno zemljišče za površino 430,16 m².

(3) Predvidena gradnja na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih prostorsko izvedbenih pogojev iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21 in 95/24).

3. člen

(obseg lokacijske preveritve)

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi, tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki ga je izdelalo podjetje Prostorsko, urbanistično in arhitekturno projektiranje Petra Pogačar s.p., odgovorna prostorska načrtovalka Petra Pogačar, št. projekta: LP 2025-01 (november 2025).

(2) Grafični prikaz širitve stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo, ki je priloga sklepa, je določen v Elaboratu lokacijske preveritve.

(3) Elaborat lokacijske preveritve je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Kamnik.

KONČNA DOLOČBA

4. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0020/2026

Kamnik, dne ...

Grafični prikaz:

